



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI MANUTENZIONE
ORDINARIA IN GLOBAL SERVICE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA
REGIONE EMILIA-ROMAGNA (GIUNTA REGIONALE E ASSEMBLEA LEGISLATIVA)
E DELL’AGENZIA REGIONALE PROTEZIONE AMBIENTE - 2**

**ALLEGATO 12
ELENCO PREZZI UNITARI**

1. ELENCO PREZZI ATTIVITÀ A CANONE

| | | | |
|-----------|--|--------------------------|------------------|
| N. | 1 - SERVIZIO DI PRESIDIO ED ALTA SORVEGLIANZA | | |
| 1 | Presidio fisso (8 h/giorno per 260 giorni lavorativi all'anno) | anno | 65.000,00 |
| 2 | Alta sorveglianza – 1.1.2 | % sul canone annuo | 1% |
| N. | 2 - IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE/ESTIVA | | |
| | IMPIANTI DI RISCALDAMENTO | U.M. | P.U. Euro |
| 3 | Fascia di potenza installata generatori di calore fino a 50 KW | kW/anno | 16,00 |
| 4 | Fascia di potenza installata generatori di calore da 51 a 100 KW | kW/anno | 12,00 |
| 5 | Fascia di potenza installata generatori di calore da 101 a 300 KW | kW/anno | 9,00 |
| 6 | Fascia di potenza installata generatori di calore da 301 a 600 KW | kW/anno | 7,00 |
| 7 | Fascia di potenza installata generatori di calore da 601 a 1000 KW | kW/anno | 6,00 |
| 8 | Fascia di potenza installata generatori di calore da 1001 a 2000 KW | kW/anno | 5,40 |
| 9 | Fascia di potenza installata generatori di calore oltre 2.001 KW | kW/anno | 4,80 |
| N. | IMPIANTI DI TELERISCALDAMENTO - SOTTOCENTRALI | U.M. | P.U. Euro |
| 10 | Riscaldamento da 601 a 1000 KW | kW/anno | 6,00 |
| 11 | Riscaldamento da 1001 a 2000 KW | kW/anno | 5,40 |
| 12 | Riscaldamento oltre 2.001 KW | kW/anno | 4,80 |
| N. | IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO | U.M. | P.U. Euro |
| 13 | Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 Kw | kW/anno | 17,50 |
| 14 | Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 | kW/anno | 14,50 |
| 15 | Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 | kW/anno | 11,60 |
| 16 | Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 | kW/anno | 10,45 |
| 17 | Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 a 1000 | kW/anno | 8,80 |
| N. | IMPIANTI DI TELERAFFRESCAMENTO - SOTTOCENTRALI | U.M. | P.U. Euro |
| 18 | Raffrescamento sino a 50 KW | kW/anno | 17,50 |
| 19 | Raffrescamento da 51 a 100 KW | kW/anno | 14,50 |
| 20 | Raffrescamento da 101 a 300 KW | kW/anno | 11,60 |
| 21 | Raffrescamento da 301 a 600 KW | kW/anno | 10,45 |
| 22 | Raffrescamento oltre 601 KW | kW/anno | 8,80 |
| N. | SUPPLEMENTO UTA | U.M. | P.U. Euro |
| 23 | Supplemento Potenza ventilatore UTA: sino a 1 Kw | kW/anno | 74,20 |
| 24 | Supplemento Potenza ventilatore UTA: da 1,1 a 5 Kw | kW/anno | 70,60 |
| 25 | Supplemento Potenza ventilatore UTA: da 5,1 a 10 Kw | kW/anno | 64,00 |
| 26 | Supplemento Potenza ventilatore UTA: da 10,1 a 15 Kw | kW/anno | 58,00 |
| 27 | Supplemento Potenza ventilatore UTA: da 15,1 a 20 Kw | kW/anno | 55,20 |
| 28 | Supplemento Potenza ventilatore UTA: oltre 20 Kw | kW/anno | 52,30 |
| N. | 3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARI E ASSIMILABILI | U.M. | P.U. Euro |
| 29 | Impianto idrico sanitario | mq/anno | 0,69 |
| 30 | Impianto addolcimento | mq/anno | 0,04 |
| 31 | Impianto distribuzione gas (3.1.3) | mq/anno | 0,07 |
| N. | 4 - IMPIANTI DI RIVELAZIONE E SPEGNIMENTO INCENDI - PROTEZIONE ANTINCENDIO ATTIVA E PASSIVA | U.M. | P.U. Euro |
| 32 | Impianti idrici fissi | Elementi manichetta/anno | 30,00 |
| 33 | Impianti fissi Estinzione Automatica | elementi/Sprinkler | 3,50 |

| | | | |
|-----------|---|--------------------------|------------------|
| 34 | Noleggior estintori portatili (a polvere, a CO2, acqua, ...) | elementi/anno | 25,00 |
| 35 | Noleggior estintori carrellati | Elementi/anno | 35,00 |
| 36 | Impianti Rilevazione Fumi | Elementi rilevatori/anno | 13,90 |
| 37 | Porte tagliafuoco (n° - inclusi maniglioni, elettromagneti, segnaletica ed eventuali altri accessori) | Elementi/anno | 38,00 |
| 38 | Impianti di spegnimento a gas (n° bomboloni) | Elementi bomboloni /anno | 85,00 |
| 39 | Impianti di diffusione sonora (EVAC) | Impianto/anno | 400,00 |
| N. | 5 - IMPIANTI ELETTRICI E ASSIMILABILI/ GENERATORI/UPS | U.M. | P.U. Euro |
| 40 | Impianti elettrici (da 5.1.1 a 5.1.13) | mq/anno | 1,90 |
| 41 | Impianto fotovoltaico (5.1.14 – 5.1.15) | kw | 12,00 |
| N. | 6 - IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO (ELEVATORI E SERVOSCALA) | U.M. | P.U. Euro |
| 42 | Ascensori categoria A e B: sino a 5 fermate | elementi/anno | 1.400 |
| 43 | Ascensori categoria A e B: da 6 fermate a 15 fermate | elementi/anno | 1.800 |
| 44 | Ascensori categoria A e B: da 16 fermate a 21 fermate | elementi/anno | 2.500 |
| 45 | Ascensori categoria C: sino a 5 fermate | elementi/anno | 1.100 |
| 46 | Ascensori categoria C: da 6 fermate a 15 fermate | elementi/anno | 1.300 |
| 47 | Ascensori categoria D: sino a 5 fermate | elementi/anno | 850 |
| 48 | Ascensori categoria D: da 6 fermate a 15 fermate | elementi/anno | 1.100 |
| 49 | Piattaforme / servoscala | elementi/anno | 850 |
| N. | 7 - IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI/ANTINTRUSIONE | U.M. | P.U. Euro |
| 50 | Impianti antintrusione | mq/anno | 0,18 |
| 51 | Controllo accessi | mq/anno | 0,19 |
| 52 | Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole | elementi/anno | 320,00 |
| 53 | Monitor | elementi/anno | 60,00 |
| 54 | Telecamere | elementi/anno | 95,00 |
| N. | 8 - MANUTENZIONE EDILE | U.M. | P.U. Euro |
| 55 | Manutenzione edile | mq/anno | 1,75 |
| N. | 9 - RETI TELEFONICHE, TRASMISSIONE DATI E ASSIMILABILI | U.M. | P.U. Euro |
| 56 | Reti Telefoniche, Trasmissioni dati e assimilabili | mq/anno | 0,19 |
| N. | 10 - SISTEMI DI AUTOMAZIONE E SUPERVISIONE | U.M. | P.U. Euro |
| 57 | Attività di gestione e manutenzione dei sistemi integrati di automazione e sistemi di supervisione – sistema complesso (BMS di edificio) | impianto/anno | 12.000,00 |
| 58 | Attività di gestione e manutenzione dei sistemi integrati di automazione e sistemi di supervisione – sistema semplice (Controllo della sola centrale termica) | impianto/anno | 3.000,00 |
| N. | 11 – ATTIVITA' DI GESTIONE | U.M. | P.U. Euro |
| 59 | Governo della commessa (implementazione banche dati, utilizzo del SI, reportistica, gestione operativa del contratto, monitoraggio, predisposizione e gestione del piano della qualità de servizio e dei piani e dei programmi i manutenzione ...) e gestione operativa del servizio anagrafica (verifica, integrazione e aggiornamento in tempo reale dell'anagrafica architettonica ed impiantistica esistente nel SI - dwg, BIM, banca dati documentale, ...) – 11.1 – 11.2 | % sul canone annuo | 5% |

I prezzi n. 2 e n. 59 vengono calcolati come % sull'importo del canone al netto dei prezzi n. 2 e n. 59.

2. ELENCO PREZZI ATTIVITÀ EXTRA CANONE ED EXTRA-FRANCHIGIA

| N. | 1 - SERVIZIO DI PRESIDIO | | P.U. Euro |
|----|--|--------------|-----------|
| 60 | Presidio orario (operaio manutentore livello C2 Prezzario RER 2022) a chiamata | Ore | 31,77 |
| N. | 2 - IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE/ESTIVA | U.M. | P.U. Euro |
| 61 | Diagnosi Energetica | mq sup lorda | 1,30 |
| N. | 11 – ATTIVITA' DI GESTIONE (FORMAZIONE DELL'ANAGRAFICA) | U.M. | P.U. Euro |
| 62 | Formazione anagrafe architettonica BIM partendo da rilievo architettonico e impiantistico esistenti | Mq | 1,80 |
| 63 | Formazione anagrafe architettonica: in assenza di documenti (cartacei o dwg) | Mq | 0,90 |
| 64 | Formazione anagrafe architettonica: in presenza di documenti cartacei | Mq | 0,60 |
| 65 | Formazione anagrafe architettonica: in presenza di file in formato dwg | Mq | 0,20 |
| 66 | Rilievo architettonico | Mq | 0,50 |
| 67 | Formazione anagrafe impiantistica: in assenza di documenti (cartacei o dwg) | Mq | 0,70 |
| 68 | Formazione anagrafe impiantistica: in presenza di documenti cartacei | Mq | 0,50 |
| 69 | Formazione anagrafe impiantistica: in presenza di file in formato dwg | Mq | 0,20 |
| 70 | Rilievo impiantistico | Mq | 0,45 |
| N. | ALLESTIMENTO POSTAZIONI DI LAVORO | U.M. | P.U. Euro |
| | Allestimento di postazione tramite fornitura ed installazione di multipresa elettrica a servizi di scrivanie, compreso fissaggio con fascette dei cavi alle scrivanie ed eventuale fornitura e installazione di canalina passacavi a parete o a pavimento: | | |
| 71 | - Multipresa preassemblata composta da n 4 prese unel 10/16 A, interruttore di sezionamento, cavo lunghezza mt 1,5 e spina terminale 16 | cad | 36,30 |
| 72 | - Multipresa composta da n 4 prese unel 10/16 A, interruttore di sezionamento, cavo di lunghezza a misura assemblato in base alla necessità (da 2 mt a 5 mt) e spina terminale 16 A | cad | 46,50 |
| 73 | - Multipresa da appoggio tavolo composta da n 2 bipasso 10/16A, n 1 P 30 e n 2 USB | cad | 72,00 |
| 74 | - Multipresa da appoggio tavolo composta da n 4 bipasso 10/16 A, n 2 P 30 e n 1 USB | cad | 117,00 |
| 75 | Rimozione e fissaggio di arredi a muro, bacheche, specchi, apparati audio video o complementi simili | cad. | 8,00 |

Per ulteriori specifiche in merito ai prezzi unitari da utilizzare per la determinazione dei corrispettivi delle "attività extra-canone" e dell'importo delle opere da confrontarsi con la franchigia si rimanda all'Allegato 4 - Capitolato Tecnico.